





ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-312	
HRSZ: 17261		Cím: Mikszáth Kálmán utca 18.				Városrész: Királyi város	
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: 1838-1886. között							
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész			
Állapota: elhanyagolt							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Koraeklektikus stílusú épület	
telek:		Az 1777-es térképen már számozott telek-ként szerepel. Az 1838-as árvízi térkép egy „összedűlt” hosszház látható		közterületi kapcsolat:		Személygépkocsi behajtásra alkalmas kapubejárata van	
tömegforma:		Zártosrú beépítésben álló U-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető	
nyílás rendszer:		Öttengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos osztású, kétszárnyú fa ablakok, Középosztású, belső gyalogos nyílással ellátott kapu	
homlokzati felületképzés:		Vakolt lábazat, vil. zöld kapart vakolat, törtfether simított tagozat		melléképület:		van	
				egyéb elemek:		kerékvető, macskalepcső	
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:	
<p>A történeti városmag részét képező, koraeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A 19. század derekáról itt maradt ház, mely az egykori kézműiparos-negyed értékes utcaképi környezetének megőrzendő eleme.</p>						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulat,beépítési mód,tömegforma,tetőformanyílásrendnyílászárók formája és anyagavakolatarchitektúra	
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Telekalakítás nem javasoltSzakzerű homlokzatfelújítás és rendszeres karbantartásStílushű homlokzatszínezés és vakolatdíszítés kialakításaTetőterbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőszerkezet lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetőszikablak létesíthető	
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-313			
HRSZ: 17264		Cím: Mikszáth Kálmán utca 24.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1828-1886. között									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Szecessziós jegyeket magán viselő későeklektikus stílusú épület			
telek:		Az 1777-es térképen már számozott telek-ként szerepel. Az 1838-as árvízi térkép egy „összedűlt” hosszház látható		közterületi kapcsolat:		Személygépkocsi behajtásra alkalmas kapubejárata van			
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető			
nyílás rendszer:		Hattengelyes főhomlokzat, a-a-b-a-a-osztással, ahol a „b” a kaputengely		homlokzati nyílászárók:		Eklektikus építészetben elterjedt T-osztású fa ablakok, a kapu már nem eredeti			
homlokzati felületképzés:		Púder színű simított-festett vakolat és törtfehér vakolattagozatok		melléképület:		van			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történelmi városmag részét képező, későeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A 19. század derekáról itt maradt ház, mely az egykori kézműiparos-negyed értékes utcaképi környezetének megőrzendő eleme.</p> 				Védendő karakterhordozó elemek:					
				<ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulat,beépítési mód,tömegforma,tetőformanyílásrenda még eredeti ablakok formája és anyagavakolatarchitektúra (a láncmintájú frízes főpárkány és az ablakkeret profilja megegyezik a Deák u. 18. épületével)					
				Egyedi javaslatok:					
				<ul style="list-style-type: none">Telekalakítás nem javasoltSzakszerű homlokzatfelújítás és rendszeres karbantartásStílushű homlokzatszínezés és vakolatdíszítés kialakításaAz eredeti kapu formai megjelenésével egyező kapu létesítése					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024.) adatfelvő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)									

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-314			
HRSZ: 17283		Cím: Mikszáth Kálmán utca 46.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1910-20. között									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: felújított, karbantartott									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Szecessziós stílusú épület			
telek:		Az 1777-es térképen még egy nagyobb telek része volt. Az 1838-as árvízi térkép egy „összedűlt” sarokház látható		közterületi kapcsolat:		Kizárólag személybejárásra alkalmas kapubejárata van			
tömegforma:		Zártosrú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető			
nyílás rendszer:		Négytengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa ablakok, a szecessziós kétszárnyú kapu még eredeti			
homlokzati felületképzés:		törtfehér színű simított vakolat és vakolattagozatok		melléképület:		nincs			
				egyéb elemek:		Eredeti kovácsoltvas ablakrács			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történeti városmag részét képező, szecessziós stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A 19-20 század fordulójáról itt maradt ház, mely az egykori kézműiparos-negyed értékes utcaképi környezetének megőrzendő eleme.</p> 				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulat,beépítési mód,tömegforma,tetőformanyílásrenda még eredeti nyílászárók formája és anyagajellegzetes, részletgazdag vakolatarchitektúra					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Szakszerű és rendszeres karbantartásTelekalakítás nem javasoltTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőszerkezet lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetőszikablak létesíthető					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)					